

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-04-11 13:33:16

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:
 Registro Nr.: 60/56967
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1997-02-26

Adresas: Varėnos r. sav., Varėnos sen., Nedzingės k., Antano Kalanavičiaus g. 5

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamas namas
 Unikalus daikto numeris: 3894-0055-3019
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
 Žymėjimas plane: 1A1m
 Statybos pabaigos metai: 1940
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Krosninis šildymas
 Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
 Sienos: Rąstai
 Stogo danga: Asbestcementis
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 395.01 kv. m
 Naudingas plotas: 336.07 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 185.23 kv. m
 Tūris: 2103 kub. m
 Užstatytas plotas: 414.00 kv. m
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 5
 Kambarių skaičius: 10
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 99046 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
 Atkuriamoji vertė: 32685 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 6537 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1998-12-08
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-12-08

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
 Aprašymas / pastabos: (šulinys, lauko tualetas (3 vnt.)
 Unikalus daikto numeris: 3894-0055-3062
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
 Statybos pabaigos metai: 1940
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 942 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
 Atkuriamoji vertė: 311 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 62 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1998-12-08
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-12-08

2.3.

Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas
 Priklausanti dalis: 1/3 priklauso butui Nr. 3894-0055-3019:0003 iš registro 60/56955
 1/3 priklauso butui Nr. 3894-0055-3019:0004 iš registro 60/56954
 1/3 priklauso butui Nr. 3894-0055-3019:0005 iš registro 60/56959
 Unikalus daikto numeris: 3894-0055-3028
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Žymėjimas plane: 2I1m
 Statybos pabaigos metai: 1940
 Šildymas: Neapibrežtas
 Sienos: Lentos
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 128 kub. m
 Užstatytas plotas: 63.80 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2359 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
 Atkuriamoji vertė: 779 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 290 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-12-20
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-12-08

2.4.

Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso butui Nr. 3894-0055-3019:0002 iš registro 60/56960
 Unikalus daikto numeris: 3894-0055-3073
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Žymėjimas plane: 3I1m
 Statybos pabaigos metai: 1940
 Baigtumo procentas: 100 %
 Sienos: Medis su karkasu
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 152 kub. m
 Užstatytas plotas: 51.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1859 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
 Atkuriamoji vertė: 614 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 224 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-09-19
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-12-08

2.5.

Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas
 Priklausanti dalis: 1/3 priklauso butui Nr. 3894-0055-3019:0002 iš registro 60/56960
 1/3 priklauso butui Nr. 3894-0055-3019:0003 iš registro 60/56955
 1/3 priklauso butui Nr. 3894-0055-3019:0004 iš registro 60/56954

Unikalus daikto numeris: 3894-0055-3030
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Žymėjimas plane: 411m
 Statybos pabaigos metai: 1940
 Baigtumo procentas: 100 %
 Sienos: Rąstai
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 346 kub. m
 Užstatytas plotas: 115.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 11746 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
 Atkuriamoji vertė: 3876 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 997 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-12-20
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-12-08

2.6.

Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso butui Nr. 3894-0055-3019:0004 iš registro 60/56954
 Unikalus daikto numeris: 3894-0055-3040
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Žymėjimas plane: 511m
 Statybos pabaigos metai: 1940
 Sildymas: Neapibrežtas
 Sienos: Lentos
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 38 kub. m
 Užstatytas plotas: 18.88 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 989 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
 Atkuriamoji vertė: 326 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 65 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1998-12-08
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-12-08

2.7.

Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas
 Priklausanti dalis: 1/2 priklauso butui Nr. 3894-0055-3019:0003 iš registro 60/56955
 1/2 priklauso butui Nr. 3894-0055-3019:0004 iš registro 60/56954
 Unikalus daikto numeris: 3894-0055-3051
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Žymėjimas plane: 611m
 Statybos pabaigos metai: 1940
 Sildymas: Neapibrežtas
 Sienos: Rąstai
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 32 kub. m
 Užstatytas plotas: 15.75 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2623 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
 Atkuriamoji vertė: 866 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 173 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-12-20
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-12-08

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: , gim.
 Daiktas: 1/3 pastato Nr. 3894-0055-3028, aprašyto p. 2.3.
 1/3 pastato Nr. 3894-0055-3030, aprašyto p. 2.5.
 1/2 pastato Nr. 3894-0055-3051, aprašyto p. 2.7.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-12-22 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 8339
 2021-12-22 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 8343
 Įrašas galioja: Nuo 2021-12-29

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: , gim.
 Daiktas: 1/3 pastato Nr. 3894-0055-3030, aprašyto p. 2.5.
 pastatas Nr. 3894-0055-3073, aprašytas p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-09-26 Dovanojimo sutartis Nr. 3289M
 Įrašas galioja: Nuo 2012-10-01

4.3.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: , gim.
 Daiktas: 1/3 pastato Nr. 3894-0055-3028, aprašyto p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 1997-03-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 303
 Įrašas galioja: Nuo 1997-03-12

4.4.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: , gim.
 Daiktas: 1/3 pastato Nr. 3894-0055-3028, aprašyto p. 2.3.
 1/3 pastato Nr. 3894-0055-3030, aprašyto p. 2.5.
 pastatas Nr. 3894-0055-3040, aprašytas p. 2.6.
 1/2 pastato Nr. 3894-0055-3051, aprašyto p. 2.7.
 Įregistravimo pagrindas: 1997-02-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 247
 Įrašas galioja: Nuo 1997-02-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas turto administravimas
 Daiktas: pastatas Nr. 3894-0055-3019, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-08-22 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. DV-821
 Aprašymas: 5 metams
 Įrašas galioja: Nuo 2022-10-03

7.2.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 1/3 pastato Nr. 3894-0055-3028, aprašyto p. 2.3., 4.1.

1/3 pastato Nr. 3894-0055-3030, aprašyto p. 2.5., 4.1.

1/2 pastato Nr. 3894-0055-3051, aprašyto p. 2.7., 4.1.

[registravimo pagrindas: 2021-12-22 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 8339

2021-12-22 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 8343

[rašas galioja: Nuo 2021-12-29

7.3.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 1/3 pastato Nr. 3894-0055-3030, aprašyto p. 2.5., 4.2.

pastatas Nr. 3894-0055-3073, aprašytas p. 2.4.

[registravimo pagrindas: 2012-09-26 Dovanojimo sutartis Nr. 3289M

[rašas galioja: Nuo 2012-10-01

8. Žymos: [rašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, [rašytos] NTK kadastro duomenų byloje [rašytų duomenų pagrindu: [rašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: [rašų nėra

11. Duomenys apie [registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: [rašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

13. Kita informacija: [rašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGA NAVICKĖ